



## Referat nr. 59 fra bestyrelsesmøde den 23. februar 2015

**Tilstede:** Arne, Peter, Ole, Lone, Poul, Frank, Lisbeth

**Afbud:**

**Dirigent:** Arne

**Referent:** Lisbeth

Inden påbegyndelsen af dette mødes dagsorden, havde bestyrelsen besøg af direktør, Jens Erik Grøn og teknisk chef, Allan Kirch Pedersen fra boligselskabet.

Formålet med dette besøg, var en orientering omkring det overståede 360° eftersyn for afdeling 3, hvor den endelige "Pixibog" for afdelingen blev gennemgået. Ligeledes blev de forskellige fremtidige handlingsmodeller, på grundlag af "pixibogen", skitseret.

I forbindelse med ovenstående, vil der blive afholdt **ekstraordinært beboermøde, torsdag d. 16. april 2015**, som opfølgning til workshoppen, som blev afholdt i efteråret 2014.

Så vi håber, at se rigtig mange af afdelingens beboere til dette møde, idet det er her I, som beboere i afdeling 3, kan få medindflydelse på, hvilke tiltag til fremtidige forbedringer af boligerne/området, der skal igangsættes!

### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden
3. Indkomne klager
4. Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer
5. Ting til drøftelse/beslutning
6. Eventuelt

Ad. 1:

Referat nr. 57 fra 26. januar 2015 er godkendt.

Ad. 2:

Arne byder velkommen.

Den planlagte fældning af træerne, ved molokkerne på Frank Rygårds Vej, er nu udført. Efter anmodning på forrige møde, opsættes der snarest en flaskecontainer ud for Stationsvej 53.

Vedr. forringet renholdelse af gangarealerne i afdelingen, har ejendomsmester Henrik Lykholt påtalt dette overfor sit mandskab.

Indvielsen af det nye fælleshus, lørdag d. 7. februar 2015, blev et fint arrangement, hvor der ikke manglede noget af hverken mad eller drikke. De ca. 75 beboere, som kom til indvielsen, havde et par hyggelige timer, godt serviceret af både boligselskabets ansatte og afdelingsbestyrelsen.

Til indvielsen modtog det nye fælleshus følgende gaver:

- Sammenplantning fra afd. 10
- 300 kr. fra afd. 20
- Gavekort på 1000 kr. til Plantorama, fra arkitekten og entreprenøren på byggeriet
- Check på 1000 kr. fra boligselskabet

Torsdag d. 26. februar 2015, kl. 10.00, kommer gardinmanden igen på besøg i det nye fælleshus. Der skal vælges stof til gardin/forhæng, som skal sættes op i den fjerneste ende af selve festlokalet, således at der kan skærmes af for den del af rummet, som er tiltænkt opbevaring af stole og borde, ved afholdelse af mindre selskaber. Arne og Lisbeth deltager. Fælleshuset er lejet ud, første gang, lørdag d. 21. februar 2015.

Siden sidste møde har der været 8 fraflytninger og ligeledes 8 tilflytninger i afdelingen. Der mindes om, at sidste tilmelding til den årlige besigtigelsestur, 12. – 14. juni 2015, er fredag d. 13. marts 2015.

Lisbeth er tilmeldt grundkursus for bestyrelsesmedlemmer, som afholdes over 2 aftener i marts 2015.

Ad.3:

I perioden fra sidste møde og til nu, er der indkommet 7 klager fra forskellige beboere i afdelingen:

Stationsvej 45 - klage over larm

Lindholm Nærbanevej 3 - ligeledes klage over larm

Frank Rygårds Vej 1 - klage over, at en beboer holder husdyr

Frank Rygårds Vej 3 - også indgivet klage over formodet kat, hos en anden beboer

Frank Rygårds Vej 5 - også indgivet klage over husdyrhold, hund

Bakkevej 20 - klage over affald på trappen

Bakkevej 34 - klage over rod og griseri i opgangen, samt manglende oprydning i vaskerum, samt rummet med tørretumblere.

Ad.4:

Poul har, overfor en ikke herboende person, påtalt, at det ikke accepteres, at man kommer og vasker i afd. 3, når man ikke længere bor i afdelingen, og dette gælder uanset om man er i familie med en, som stadig bor i afdeling 3.

Ad.5:

I forbindelse med indvielsen af det nye fælleshus, blev der indkøbt en "dirigentklokke" til huset, fra afdelingsbestyrelsen. Indkøbet af denne gave, var bestyrelsen enige om.

Ad.6:

OBS!! Arne har fået ny mailadresse: [arneolesen33@gmail.com](mailto:arneolesen33@gmail.com)

**Næste møde: Mandag d. 30. marts 2015, kl. 17.00.**

Lindholm, 23. februar 2015

\_\_\_\_\_  
Arne Olesen

\_\_\_\_\_  
Ole Christiansen

\_\_\_\_\_  
Lone Hansen

\_\_\_\_\_  
Poul B. Sørensen

\_\_\_\_\_  
Peter Mortensen

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Glud

\_\_\_\_\_  
Frank Hansen